



# flash info

INFORMATIONS MUNICIPALES DE CHESSY  
**JUIN 2022 • TRAVAUX**  
WWW.CHESSY77.FR • f VILLE DE CHESSY 77

## AGENDA

### Conseil municipal

Le prochain conseil municipal se tiendra à la salle Céleste dans le respect des règles sanitaires en vigueur.

L'ordre du jour sera disponible sept jours avant la séance en mairie et en ligne sur le site internet de la commune.

**Vendredi 24 juin 2022 à 20h 30**  
Salle Céleste • école Cornélius

## INFORMATIONS

### Restez informés

En complément du flash info distribué régulièrement aux habitants de Chessy, différents supports sont à disposition des usagers afin de se tenir informés.

#### Site internet

[www.chessy77.fr](http://www.chessy77.fr)

#### Facebook

[www.facebook.com/chessy77700](https://www.facebook.com/chessy77700)

#### Application mobile "Chessy"

Disponible sur les plateformes de téléchargement

#### Panneaux lumineux

situés place Edmond Chartier, place d'Ariane et place des Dariolles



## TRAVAUX

### Transformation de l'avenue Hergé

L'aménagement du centre urbain de Chessy se poursuit après le doublement du boulevard du Grand Fossé, en cours de finition. C'est maintenant l'avenue Hergé qui va être aménagée.

Cette voie structurante va faire l'objet de travaux de requalification et de doublement à 2 fois 2 voies entre le rond-point Simone Veil et la rue de la Planchette. Le chantier se réalisera suivant plusieurs séquences, en continu, **de juillet 2022 jusqu'à décembre 2023**. Ces travaux sont placés sous maîtrise d'ouvrage de l'établissement public EPA France et de Val d'Europe Agglomération.



L'information ci-après vous présente le projet et les grandes phases du chantier. Celui-ci est pensé pour assurer ces travaux d'importance dans les meilleures conditions possibles, tout en assurant la continuité des déplacements pour les habitants, les commerces et les activités, présents sur ce secteur. Pour plus d'efficacité et de confort, les contraintes de chantier appellent à favoriser, autant que possible, les déplacements de proximité, piétons et cycles plutôt qu'en voiture.

Merci pour votre compréhension et votre patience. D'ici 18 mois, l'avenue sera plus sûre, plus fluide, et notons particulièrement la volonté de conserver les arbres trentenaires qui, pour moitié, seront déplacés afin de s'inscrire dans le projet.

• Juin 2022

# Infos chantier

Chessy / Transformation de l'avenue Hergé



EpaFrance  
réalise pour  
VOUS.

“

Après avoir amélioré l'accès à la gare routière de Marne-la-Vallée – Chessy avec des travaux d'extension, EpaFrance poursuit une phase d'aménagement sur les axes de circulation alentour. EpaFrance et Val d'Europe Agglomération vont réaliser des travaux de doublement et de requalification de l'avenue Hergé, sur 1 100 m, entre le rond-point Simone Veil et la rue de la Planchette. L'Agglomération finance la création de 870 mètres linéaires de conduites d'eaux usées à 5 mètres de profondeur, pour un montant de 800 k€. Le montant total de l'opération d'aménagement de ce tronçon de l'avenue Hergé est de plus de 6,3 M€.

Afin de limiter au maximum les nuisances, EpaFrance, aménageur du quartier, organise au mieux les travaux. ”

## Zoom sur les travaux

### De juillet 2022 à juillet 2023

Travaux sur l'emprise nord réservée au doublement – circulation en double sens sur chaussée sud :

- pose des réseaux d'assainissement ;
- travaux de voirie (chaussée, création de places de stationnement, de la piste cyclable, des trottoirs...);
- transplantation d'arbres existants (entre décembre 2022 et mars 2023) ;
- travaux de revêtements qualitatifs des trottoirs ;
- pose de la signalisation routière et du mobilier urbain ;
- plantation paysagère.

### De juillet 2023 à fin 2023

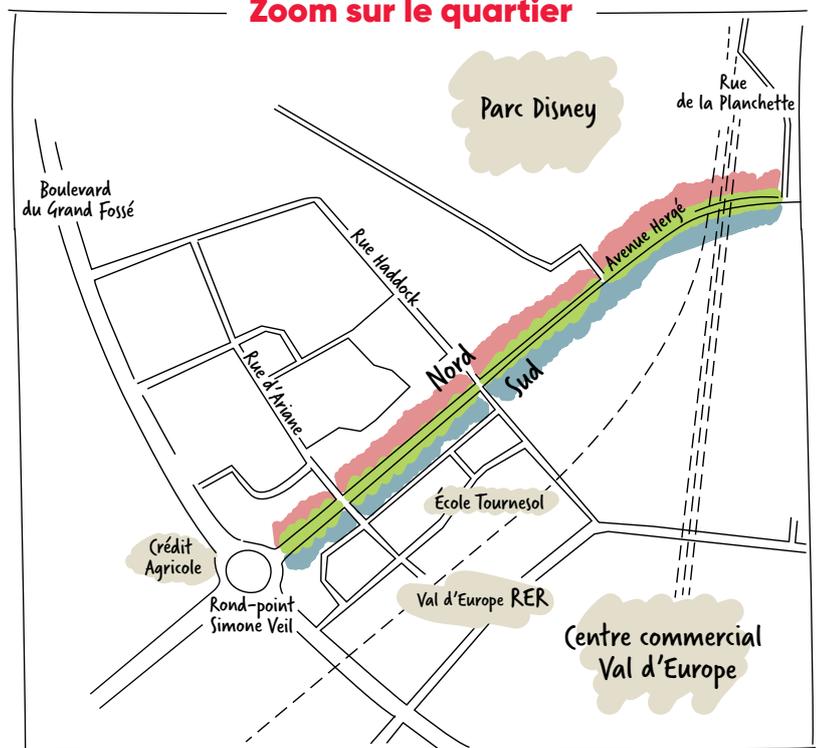
Travaux sur emprise sud – circulation en double sens sur chaussée nord :

- travaux de voirie (requalification chaussée sud en sens unique, création de places de stationnement...);
- travaux de revêtements qualitatifs des trottoirs ;
- pose de la signalisation routière et du mobilier urbain ;
- plantation paysagère.

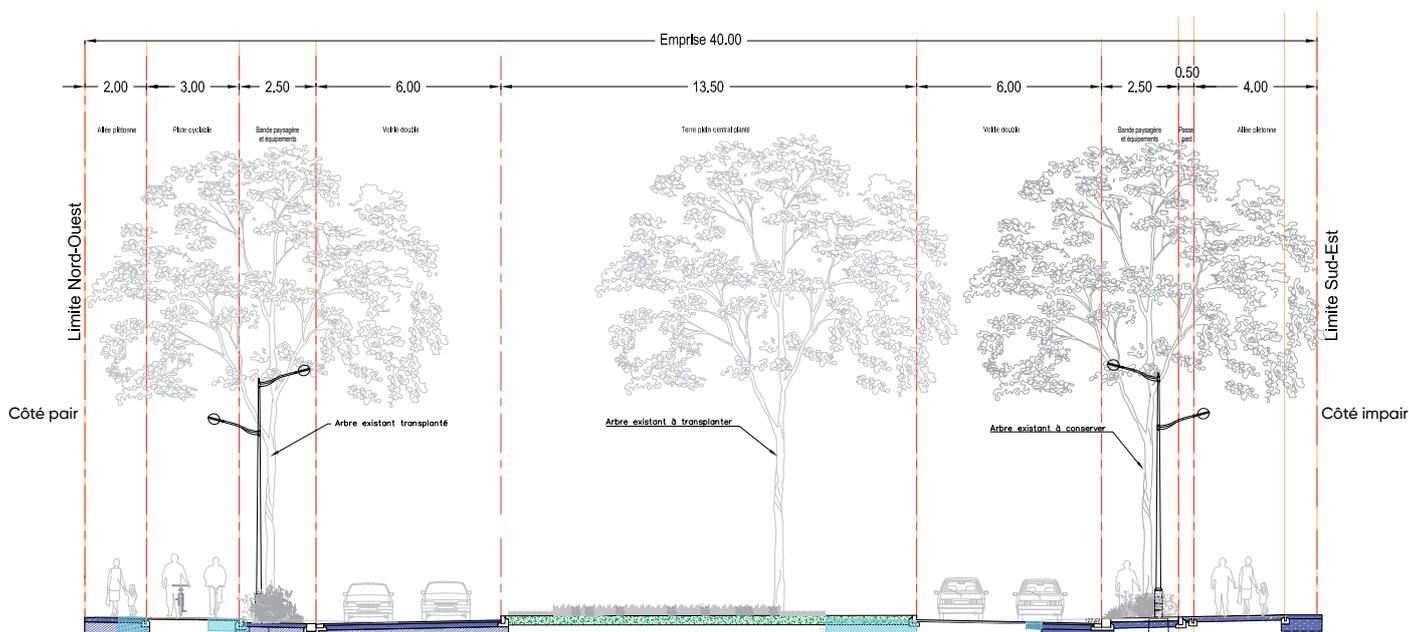
### Fin 2023

Travaux de finitions et mise à deux fois deux voies.

## Zoom sur le quartier



Pendant toute la durée des travaux, la circulation automobile sera maintenue, avec, aux carrefours, des feux alternés. Les cheminements piétons seront sécurisés par des trottoirs temporaires le long des immeubles. Les phases ponctuelles de fermetures de voiries indispensables feront l'objet de communication.



## L'avenue Hergé, un axe majeur intercommunal et interquartier

La transformation de l'avenue Hergé participe au développement urbain de la ZAC des Studios et des Congrès et du Centre Urbain. Plus aérée et qualitative, mieux organisée pour la circulation de tous, elle participera à la dynamique territoriale à l'échelle de l'agglomération du Val d'Europe et de la région. Le futur visage de l'avenue Hergé soulignera de façon homogène et esthétique les nouvelles constructions d'immeubles de style Art Déco en cours et à venir situées le long de son axe.

## Améliorer et sécuriser la circulation de tous

La transformation de l'avenue Hergé prévoit, sur son côté nord, la création d'un trottoir piéton, d'une piste cyclable à double sens connectée au réseau existant, d'une bande végétale et de quelques places de stationnement. Un terre-plein central séparera les doubles voies.

Sur son côté sud, les cheminements piétons seront retravaillés pour être plus généreux, sécurisés et agrémentés d'un aménagement paysager de qualité.

Sur tout le long de l'avenue Hergé, les carrefours seront surélevés pour marquer les axes importants, adoucir la circulation automobile et sécuriser celle des piétons et cyclistes.

## Faire du paysage un marqueur identitaire du quartier

L'avenue Hergé est bordée de platanes, de taille adulte et en bonne santé. Avec leur alignement qui marque l'axe de l'avenue, ils jouent un rôle fondamental dans le quartier, tant d'un point de vue environnemental qu'esthétique. Les travaux de transformation prévoient leur déplacement, de quelques mètres, afin de conserver les 66 sujets du tronçon concerné.

Pour l'aménagement paysager, EpaFrance et Val d'Europe Agglomération ont choisi des essences végétales spécifiquement adaptées au climat et au biotope local. Ainsi, la végétation pourra se développer harmonieusement, sans arrosage complémentaire, avec une floraison aux couleurs variées tout au long de l'année. En partie basse, dans les bandes plantées des alignements d'arbres, un mélange de vivaces, graminées et couvre-sols permettra d'introduire des textures et du mouvement à toutes les saisons.

## À propos d'EpaFrance

Deuxième Établissement public d'aménagement de Marne-la-Vallée, EpaFrance intervient sur le secteur du Val d'Europe aux côtés de la société Euro Disney, développeur de ce secteur dans le cadre d'un partenariat public/privé unique en France résultant de la convention signée en 1987 par l'État, la Région, le Département, la RATP, l'Epa et la Walt Disney Company.

Ce partenariat a permis la création des parcs Disney, première destination touristique payante européenne avec 15 millions de visiteurs par an et du Val d'Europe, pôle urbain, économique et touristique de tout premier plan qui compte aujourd'hui plus de 36 000 habitants et 30 000 emplois. Atout majeur de ce succès, l'accessibilité du territoire avec le hub TGV, le RER A, l'autoroute A4 et les deux aéroports parisiens à proximité.

MARDI 21 JUIN 2022 DÈS 19 H  
SUR LA PLACE DE L'ÉGLISE À CHESSY

# FÊTE DE LA MUSIQUE

FÊTE MU  
DE SI  
LA QUE

INÈS  
DAMARIS  
folk-pop

TRAVEL  
pop-rock

PENTA  
pop · rock · funk

SOPHIE  
POURCHET  
piano-voix